



Số: 16 /2024-CBTT

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2024

Vv: Giải trình ý kiến kiểm toán BCTC  
năm 2023 và biến động của lợi nhuận

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo TT155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

Căn cứ báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất sau kiểm toán năm 2023.

Công ty CP xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh có báo cáo như sau

1. Về biến động của lợi nhuận sau thuế so với năm 2023

Chi tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
<b>LN sau thuế TNDN của công ty mẹ</b>	38.539.411.683	11.426.440.695	-27.112.970.958	-70,35%
<b>LN sau thuế TNDN sau khi hợp nhất</b>	82.934.533.301	4.464.269.281	-78.470.264.020	-94,6%

Khoản lợi nhuận năm 2023 giảm so với năm 2022 trên báo cáo của Công ty mẹ là do doanh thu giảm so với năm 2022 dẫn đến lợi nhuận giảm

Khoản lợi nhuận năm 2023 giảm so với năm 2022 trên báo cáo hợp nhất là do năm 2022 định giá lợi thế thương mại khoản đầu tư góp vốn của Công ty mẹ ở Công ty cổ phần đầu tư BĐS TTT làm cho lợi nhuận tăng đột biến so với những năm trước đó (đã được giải trình cho báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán). Thêm vào đó, với tình hình khó khăn chung của toàn nền kinh tế đặc biệt là ngành xây dựng và kinh doanh dịch vụ khách sạn lưu trú nên lợi nhuận ở cả Công ty mẹ và các Công ty con đều giảm sút.

2. Về ý kiến ngoại trừ tại báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023:

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ: “Tại thời điểm 31/12/2023, chúng tôi chưa nhận được đầy đủ thư xác nhận các khoản vay cá nhân với giá trị khoảng 19,2 tỷ đồng. Các thủ tục kiểm toán thay thế chưa thể thực hiện được. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến về các khoản công nợ chưa được đối chiếu, xác nhận nêu trên cũng như cũng như ảnh hưởng của chúng đến các chỉ tiêu liên quan được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty”.

Đây là khoản vay tại công ty con để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Kế toán đã làm xác nhận công nợ gửi đến bên cho vay nhưng có một số khách hàng đi công tác vắng nên đến ngày lập báo cáo tài chính kế toán vẫn chưa thu thập đủ xác nhận công nợ về khoản đi vay



nói trên. Bộ phận kế toán ở công ty con đã và đang khắc phục những thiếu sót nêu trên và sẽ hoàn thiện trong thời gian sớm nhất.

Công ty CP xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh trân trọng báo cáo,

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu CBTT cty

**CÔNG TY CP XD BẢO TÀNG HCM  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*Phạm Minh Đức*

