

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hung Yên, ngày 05 tháng 09 năm 2025

BIÊN BẢN NGHIỆM THU
KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC HOÀN THÀNH
BIÊN BẢN SỐ: 01/2025/NTKLHT/QLDA-TTT

Dự án: Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán, siêu thị, nhà hàng ăn uống và trường mầm non TTT.
Công trình: Hạ tầng kỹ thuật.
Địa điểm: Xã Việt Tiến – Tỉnh Hưng Yên (*trước đây là xã Dân Tiến – huyện Khoái Châu - Tỉnh Hưng Yên*).

I. Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành hạng mục hạ tầng kỹ thuật thiết yếu thuộc dự án.

II. Thành phần tham gia nghiệm thu:

1. Đại diện Chủ đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh và Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản TTT

❖ **Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản TTT:**

- Ông : Đoàn Hữu Chính	- Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông :	- Chức vụ:

❖ **Ban quản lý dự án TTT:**

- Ông : Nguyễn Phong Hải	- Chức vụ: Giám đốc Ban QLDA
- Ông : Hà Quang Tuấn	- Chức vụ: Cán bộ Ban QLDA

2. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần tư vấn quản lý dự án Việt Nam

- Ông: Vũ Duy Thông	- Chức vụ: Phó Giám đốc/ Tư vấn trưởng
- Ông:	- Chức vụ:

3. Đại diện Nhà thầu thi công:

3.1. Công ty TNHH Sản xuất và Dịch vụ Tiến Dũng (Thi công gói thầu XL-01, XL-02):

- Ông : Nguyễn Đức Thắng	- Chức vụ: Giám đốc
- Ông : Lê Văn Thuận	- Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3.2. Công ty cổ phần xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh (Thi công gói thầu XL-06, XL-07):

- Ông : Phạm Minh Đức	- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Ông : Lê Văn Tú	- Chức vụ: Chỉ huy trưởng gói thầu XL-06
- Ông : Nguyễn Văn Hoàng	- Chức vụ: Chỉ huy trưởng gói thầu XL-07

3.3. Công ty TNHH Xây lắp Hà Phát (Thi công gói thầu XL-05):

- Ông : Phạm Đăng Lập - Chức vụ: Giám đốc
- Ông : Phạm Thanh Tùng - Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3.4. Liên danh Châu Giang – Phương Nam (Thi công gói thầu XL-08):

- * Đại diện liên danh: Công ty cổ phần nước và môi trường Châu Giang
- Ông : Lê Trung Kiên - Chức vụ: Giám đốc
- Ông : Nguyễn Văn Tùng - Chức vụ: Chỉ huy trưởng

III. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 8 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 09 năm 2025.

Kết thúc: 10 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 09 năm 2025.

Tại hiện trường dự án: Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán, siêu thị, nhà hàng ăn uống và trường mầm non TTT.

IV. Đánh giá hạng mục công việc thực hiện:

1. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Căn cứ hợp đồng số 825/2023/HĐTC/TTT-TD ký ngày 28/08/2023 giữa Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng bảo tàng Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản TTT và công ty TNHH Sản xuất và Dịch vụ Tiến Dũng về việc thực hiện gói thầu XL-02: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước thuộc dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán, siêu thị, nhà hàng ăn uống và trường mầm non TTT”;

- Căn cứ hợp đồng số 125/2024/HĐTC/TTT-TD ký ngày 25/01/2024 giữa Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng bảo tàng Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản TTT và công ty TNHH Sản xuất và Dịch vụ Tiến Dũng về việc thực hiện gói thầu XL-01: Thi công san nền thuộc dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán, siêu thị, nhà hàng ăn uống và trường mầm non TTT”;

- Căn cứ hợp đồng số 1028/2023/HĐTC/TTT-HCMCC ký ngày 28/10/2023 giữa Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản TTT và Công ty Cổ phần xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh về việc thực hiện Gói thầu XL-07: Xây dựng trạm xử lý nước thải thuộc dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán, siêu thị, nhà hàng ăn uống và trường mầm non TTT”;

- Căn cứ hợp đồng số 317/2025/HĐTC/TTT-HCMCC ký ngày 17/03/2025 giữa Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản TTT và Công ty Cổ phần xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh về việc thực hiện gói thầu XL-06: Thi công điện áp 0.4kV thuộc dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán, siêu thị, nhà hàng ăn uống và trường mầm non TTT”;

- Căn cứ hợp đồng số 303/2025/HĐTC/TTT-HP ký ngày 03/03/2025 giữa Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản TTT và Công ty TNHH Xây lắp Hà Phát về việc thực hiện gói thầu XL-05: Thi công đường dây Trung thế 35kV và Trạm biến áp thuộc dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán, siêu thị, nhà hàng ăn uống và trường mầm non TTT”;

- Căn cứ hợp đồng số 306/2025/HĐTC/TTT-CG ký ngày 06/03/2025 giữa Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản TTT và Liên danh Châu Giang – Phương Nam về việc thực hiện gói thầu XL-08: Thi công hệ thống cấp nước thuộc dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán, siêu thị, nhà hàng ăn uống và trường mầm non TTT”;

- Các biên bản pháp lý có liên quan;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được Chủ đầu tư phê duyệt;

- Các tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng;

- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được đưa vào sử dụng;

- Nhật ký thi công, giám sát và các văn bản có liên quan;

- Biên bản nghiệm thu công việc trong quá trình xây dựng;

- Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng.

2. Khối lượng công việc hoàn thành:

- Hạng mục Giao thông: Đã hoàn thành 100% khối lượng đào khuôn đường, đắp cát K95, đắp cát K98, đắp cấp phối đá dăm lớp dưới (loại II), cấp phối đá dăm lớp trên (loại I), đổ bê tông lót móng bó vỉa và thảm lớp bê tông nhựa C19.

- Hạng mục Thoát nước mưa: Đã hoàn thành 100% khối lượng thi công lắp đặt cống và hố ga.

- Hạng mục Thoát nước thải: Đã hoàn thành 100% khối lượng thi công lắp đặt ống HDPE và hố ga.

- Hạng mục Trạm xử lý nước thải, nhà chứa rác, Bể chứa nước và trạm bơm: Đã hoàn thành 100% khối lượng phần xây dựng.

- Hạng mục cấp điện hạ thế 0,4kV: Đã hoàn thành 100% khối lượng lắp đặt đường ống HDPE.

- Hạng mục đường dây trung thế 35kV và Trạm biến áp: Đã hoàn thành khoảng 70% khối lượng thi công lắp đặt đường ống HDPE, xây hố ga; hoàn thành 100% khối lượng móng các trạm biến áp TBA1 và TBA2.

- Hạng mục cấp nước: Đã hoàn thành 100% khối lượng thi công lắp đặt đường ống nước, hố van và trụ nước chữa cháy ngoài nhà.

- Hạng mục san nền: Đã hoàn thành khoảng 75% tổng khối lượng san nền.

3. Chất lượng công việc xây dựng:

- Đạt yêu cầu theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt và các tiêu chuẩn quy phạm áp dụng.

4. Về đặc điểm biện pháp bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng chống cháy nổ, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng:

