

Số: 23 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 16 tháng 3 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư 17/6/2020; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công ty, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện Lực, Luật Doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật Đất đai 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 67/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán, siêu thị, nhà hàng ăn uống và trường mầm non TTT trên địa bàn xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm đăng ký thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán, siêu thị, nhà hàng ăn uống và trường mầm non TTT trên địa bàn xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND tỉnh về việc Công nhận nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm đăng ký thực hiện dự án Đầu xây dựng khu nhà ở liền kề để bán, siêu thị, nhà hàng ăn uống và trường mầm non TTT trên địa bàn xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét Báo cáo thẩm định số 557/BC-SKHĐT ngày 09/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận liên danh Công ty cổ phần xây dựng bảo tàng Hồ Chí Minh và Công ty cổ phần đầu tư bất động sản TTT là nhà đầu tư thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán, siêu thị, nhà hàng ăn uống và trường mầm non TTT” đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh với những nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về nhà đầu tư thực hiện dự án

1. CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG BẢO TÀNG HỒ CHÍ MINH (Đại diện liên danh nhà đầu tư)

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100105077 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 14/8/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 381 Đội Cấn, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Minh Đức, chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị; sinh ngày: 27/11/1976; quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số: 017076000009 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/4/2019; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 79 Trương Định, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam; chỗ ở hiện tại: Số 168 Trần Vũ, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TTT

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0901024831 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 08/12/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 20/01/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: thôn Cốc Khê, xã Phạm Ngũ Lão, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Việt Thi, chức danh: Tổng giám đốc; sinh ngày: 27/6/1979; quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số: 001079023282 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày

17/01/2019; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 87 Thanh Lâm, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam; chỗ ở hiện tại: Số 87 Thanh Lâm, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư theo kết quả lựa chọn nhà đầu tư

1. Vốn đầu tư dự án: 775.060.318.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi lăm tỷ, không trăm sáu mươi triệu, ba trăm mười tám nghìn đồng).

- Vốn góp của nhà đầu tư: 155.012.064.000 đồng (Một trăm năm mươi lăm tỷ, không trăm mười hai triệu, không trăm sáu mươi tư nghìn đồng), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động hợp pháp: 620.048.254.000 đồng (Sáu trăm hai mươi tỷ, không trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm năm mươi tư nghìn đồng), chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

2. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn kể từ ngày được chấp thuận nhà đầu tư
1	Công ty cổ phần xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh	124.009,651	80	Tiền mặt	60 tháng kể từ ngày được chấp thuận là Nhà đầu tư
2	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản TTT	31.002,413	20	Tiền mặt	
	Tổng cộng	155.012,064	100		

- Vốn vay và huy động hợp pháp khác: 620.048,254 triệu đồng chiếm tỷ lệ 80% Tổng vốn đầu tư. Nhà đầu tư tiến hành vay vốn huy động vốn trong vòng 60 tháng kể từ ngày được chấp thuận là nhà đầu tư thực hiện dự án

b) Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Hoàn thành dự án trong thời hạn 60 tháng (05 năm) kể từ ngày được chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án

- Tháng thứ 01 - tháng thứ 06: tổ chức đền bù giải phóng mặt bằng, thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, lập và phê duyệt hồ sơ thiết kế dự án;

- Tháng thứ 7 - tháng thứ 59: Xây dựng các hạng mục công trình;

- Tháng thứ 60: Hoàn thiện tất cả các hạng mục công trình, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu

Điều 4. Quyết định này được cấp cho liên danh Công ty cổ phần đầu tư bất động sản TTT và Công ty cổ phần xây dựng bảo tàng Hồ Chí Minh; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Hưng Yên./. 

Nơi nhận: *meat*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND huyện Khoái Châu
- UBND xã Dân Tiến;
- Lưu: VT, TH^H.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Đặng Ngọc Quỳnh

