

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**DỰ THẢO**

*Hà Nội, ngày 25 tháng 06 năm 2026*

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**  
**Số 01/TTr-ĐHĐCĐ**

*V/v: Một số nội dung cần thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026*

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021, và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021, và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được Chính phủ thông qua ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của CTCP Xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính (riêng và hợp nhất) đã được kiểm toán năm 2025;

Hội đồng quản trị Công ty CP Xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung sau:

**1. Nội dung 1: Thông qua các báo cáo:**

- Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và cả nhiệm kỳ 2021 – 2025, phương hướng nhiệm vụ năm 2026 và nhiệm kỳ tiếp theo;
- Báo cáo của Ban Tổng giám đốc tổng kết công tác sản xuất kinh doanh năm 2025, phương hướng nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2026;
- Báo cáo hoạt động của ban kiểm soát năm 2025 và nhiệm kỳ 2021-2025;
- Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán.

Nội dung các báo cáo đã được trình bày và đăng tải trên Website Công ty:  
[www.hcmcc.com.vn](http://www.hcmcc.com.vn)

**2. Nội dung 2: Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025, trích quỹ khen thưởng và cổ tức năm 2025.**

**2.1. Phân phối lợi nhuận:**

Căn cứ vào kết quả hoạt động SXKD năm 2025, Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán, HĐQT đề nghị phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

- Lợi nhuận kế toán trước thuế: **176.660.471.445, đồng**
- Thuế TNDN phải nộp **36.061.362.695, đồng**
- Lợi nhuận sau thuế: **140.599.108.750, đồng**
- Trích lập các quỹ:
  - + Quỹ khen thưởng HĐQT, Ban Tổng Giám đốc: **1.500.000.000, đồng**
- Lợi nhuận còn lại sau trích quỹ: **139.099.108.750, đồng**

## **2.2. Mức chi trả cổ tức và hình thức chi trả:**

- Mức chi trả cổ tức: **12%/mệnh giá cổ phiếu**
- Hình thức chi trả: **Bằng tiền**

Đề nghị Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT quyết định thời gian chốt danh sách và thời gian chi trả cổ tức năm 2025 phù hợp với quy định của Pháp luật.

## **3. Nội dung 3: Thông qua kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2026:**

- Giá trị sản lượng **1.430, tỷ đồng**
- Doanh thu: **1.065, tỷ đồng**
- Lợi nhuận trước thuế: **63,9 tỷ đồng**
- Cổ tức: **10% - 15%**

Đề nghị Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị công ty: Tùy thuộc vào kết quả kinh doanh, kế hoạch kinh doanh, tình hình hoạt động của Công ty và căn cứ báo cáo tài chính gần nhất của Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến tạm ứng cổ tức năm 2026 từ nguồn lợi nhuận giữ lại của Công ty (nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối), bao gồm việc có hoặc không có thực hiện tạm ứng cổ tức, mức tạm ứng cổ tức trong phạm vi đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, thời gian, phương thức chi trả và các vấn đề khác liên quan đến tạm ứng cổ tức cho cổ đông, đảm bảo việc tạm ứng cổ tức thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

## **4. Nội dung 4: Thông qua việc chi trả thù lao cho HĐQT và BKS năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao cho HĐQT và BKS năm 2026.**

### **4.1. Thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025**

- Thù lao cho các thành viên HĐQT: **1.407.527.655, đồng**
- Thù lao cho các thành viên BKS: **450.457.545, đồng**

### **4.2. Hội đồng quản trị đề xuất Đại hội đồng cổ đông phê duyệt thù lao chi trả cho HĐQT và Ban kiểm soát năm 2026 như sau:**

- Thù lao cho các thành viên HĐQT: **2.000.000.000, đồng**
- Thù lao cho các thành viên BKS: **500.000.000, đồng**

## **5. Nội dung 5: Thông qua Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 và soát xét báo cáo tài chính (nếu có) của Công ty**

Hội đồng Quản trị Công ty CP Xây dựng Bảo Tàng Hồ Chí Minh kính trình Đại hội

đồng Cổ đông phê duyệt danh sách để lựa chọn đơn vị thực hiện Báo cáo tài chính kiểm toán năm tài chính 2026, Báo cáo tài chính bán niên và soát xét báo cáo tài chính (nếu có) của Công ty là các tổ chức kiểm toán độc lập thuộc danh sách các tổ chức kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các công ty đại chúng (các “Tổ chức kiểm toán được chấp thuận”); đồng thời ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn một trong các công ty kiểm toán có tên trong danh sách Tổ chức kiểm toán được chấp thuận nêu trên để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 và thực hiện soát xét Báo cáo tài chính (nếu có).

***Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và phê duyệt!***

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT.