

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

## Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**DỰ THẢO**

Hà Nội, ngày 25 tháng 06 năm 2026

## TỜ TRÌNH

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026

**Số: 03 /TTr-ĐHĐCD**

**V/v: Thông qua bổ sung ngành nghề kinh doanh**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021, và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021, và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Điều lệ CTCP Xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị CTCP Xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh.

Hội đồng Quản trị Công ty CP Xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh như sau:

#### 1. Danh mục ngành nghề kinh doanh bổ sung:

STT	Mã ngành nghề kinh doanh	Tên ngành nghề kinh doanh
1	1621	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác
2	1622	Sản xuất đồ gỗ xây dựng
3	3101	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng gỗ
4	3102	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng kim loại
5	3109	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng vật liệu khác
6	4642	Bán buôn giường, tủ, bàn ghế và đồ nội thất tương tự trong gia đình, văn phòng, cửa hàng; thảm, đệm và thiết bị chiếu sáng
7	4649	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (chi tiết: bán buôn gốm, sứ, thủy tinh; giá sách, kệ và đồ nội thất tương tự; đồ điện gia dụng...)
8	4673	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
9	4753	Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn
10	4759	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu
11	7410	Hoạt động thiết kế chuyên dụng

2. Ngành nghề kinh doanh của Công ty sau khi bổ sung như sau:

STT	MÃ NGÀNH NGHỀ KINH DOANH	TÊN NGÀNH NGHỀ KINH DOANH
1	4311	Phá dỡ (Loại trừ nổ mìn)
2	4312	Chuẩn bị mặt bằng (Không bao gồm nổ mìn, dò mìn và các loại tương tự tại mặt bằng xây dựng)
3	4321	Lắp đặt hệ thống điện
4	4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: + Thang máy, cầu thang tự động; + Các loại cửa tự động; + Hệ thống đèn chiếu sáng; + Hệ thống hút bụi; + Hệ thống âm thanh; + Hệ thống thiết bị dùng cho vui chơi giải trí.
5	4330	Hoàn thiện công trình xây dựng
6	7911	Đại lý du lịch Chi tiết: - Đầu tư, kinh doanh du lịch; Du lịch sinh thái, lữ hành (không bao gồm kinh doanh phòng hát karaoke, vũ trường, quán bar)
7	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản
8	5510	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Khách sạn
9	7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Tư vấn xây dựng các dự án nhà ở đô thị, khu công nghiệp và các công trình xây dựng dân dụng; - Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng bao gồm: + Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp + Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình giao thông + Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn + Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật

STT	MÃ NGÀNH NGHỀ KINH DOANH	TÊN NGÀNH NGHỀ KINH DOANH
		- Lập thiết kế quy hoạch xây dựng
10	2392	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét Chi tiết: Sản xuất vật tư, vật liệu xây dựng
11	2511	Sản xuất các cấu kiện kim loại Chi tiết: Sản xuất phụ kiện kim loại cho xây dựng
12	2391	Sản xuất sản phẩm chịu lửa Chi tiết: Sản xuất gạch Ceramic, gạch xây
13	4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng, cấu kiện bê tông, phụ kiện kim loại cho xây dựng, gạch Ceramic, gạch xây;
14	5610	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
15	5629	Dịch vụ ăn uống khác
16	5630	Dịch vụ phục vụ đồ uống (Đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)
17	1079	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu Sản xuất chiết suất và chế phẩm từ chè hoặc đồ pha kèm
18	4632	Bán buôn thực phẩm Bán buôn chè
19	4722	Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh Bán lẻ chè
20	7020	Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: - Quản lý vận hành nhà chung cư - Quản lý, vận hành khai thác sau đầu tư các dự án khu đô thị, khu công nghiệp và cụm công nghiệp
21	4291	Xây dựng công trình thủy
22	4292	Xây dựng công trình khai khoáng
23	4293	Xây dựng công trình chế biến, tái tạo
24	4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng công trình công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu điện, các

STT	MÃ NGÀNH NGHỀ KINH DOANH	TÊN NGÀNH NGHỀ KINH DOANH
		công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, đường dây, trạm biến áp Đầu tư xây dựng các dự án khu đô thị, khu công nghiệp và cụm công nghiệp
25	4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí
26	7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển
27	4221	Xây dựng công trình điện
28	4223	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc
29	2395	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao Chi tiết: Sản xuất cấu kiện bê tông
30	4101	Xây dựng nhà để ở
31	0810	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
32	4752	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ đá, cát, sỏi
33	4102 (Chính)	Xây dựng nhà không để ở
34	5621	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng
35	3511	Sản xuất điện
36	3512	Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Hoạt động phân phối và bán lẻ điện (Loại trừ hoạt động truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia)
37	2592	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại Chi tiết: Gia công cơ khí chính xác
38	2599	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu (trừ tái chế phế thải kim loại, luyện đúc kim, xi mạ điện) (Trừ hoạt động sản xuất huy hiệu và huân chương quân đội bằng kim loại)
39	2811	Sản xuất động cơ, tua bin (trừ động cơ máy bay, ô tô, mô tô và xe máy) Chi tiết: Sản xuất, lắp ráp động cơ, tua bin

STT	MÃ NGÀNH NGHỀ KINH DOANH	TÊN NGÀNH NGHỀ KINH DOANH
40	1621	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác
41	1622	Sản xuất đồ gỗ xây dựng
42	3101	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng gỗ
43	3102	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng kim loại
44	3109	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng vật liệu khác
45	4642	Bán buôn giường, tủ, bàn ghế và đồ nội thất tương tự trong gia đình, văn phòng, cửa hàng; thảm, đệm và thiết bị chiếu sáng
46	4649	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (chi tiết: bán buôn gôm,sứ, thủy tinh; giá sách, kệ và đồ nội thất tương tự; đồ điện gia dụng...)
47	4673	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
48	4753	Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn
49	4759	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu
50	7410	Hoạt động thiết kế chuyên dụng

2. ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện sửa đổi các điều khoản, nội dung liên quan đến ngành nghề kinh doanh của Công ty tại Điều 5 trong Điều lệ Công ty cập nhật theo các nội dung bổ sung ngành nghề kinh doanh đã trình Đại hội đồng cổ đông thông qua tại khoản 1 và khoản 2 Tờ trình này, ký ban hành Điều lệ sửa đổi và hoàn tất thủ tục thông báo thay đổi ngành, nghề kinh doanh theo quy định của pháp luật.

**Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua!**

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP HĐQT